

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица 45-й Стрелковой Дивизии, 259/13

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 259/13

5 100 000 Р

127 500Р за м²



40.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

16 из 25

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в активно развивающемся микрорайоне Воронежа ЖК Цветной бульвар на ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 259/13. В непосредственной близости вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: школа, детский сад, остановка общественного транспорта, самые разнообразные магазины, аптеки и прочая инфраструктура. Красивая ухоженная территория с детскими и спортивными площадками. Просторная парковка. Общая площадь квартиры 39,6 кв.м + балкон. Уютная светлая комната 17,4 кв.м, просторная кухня 9 кв.м с выходом на балкон, большой совмещенный санузел, широкий холл. Квартира ухоженная, состояние полностью жилое, ремонт делали самостоятельно для себя (квартира была с черновой отделкой). В стоимость входят мебель и бытовая техника: кухня, стиральная машина, холодильник, стенка, прихожая. Дом монолитно-кирпичный, теплый. Год постройки 2019. Квартира не угловая, не торцевая. Документы готовы к сделке, 1 взрослый собственник, обременений и ограничений нет, более 5 лет в собственности. При просмотре возможен разумный торг. Полное юридическое сопровождение сделки. Подходит под ипотеку. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. перезвоните, пожалуйста ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79191850553](tel:+79191850553)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	16
Этажей всего	25	Площадь кухни	9.00 кв. м

