

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на ул 20-летия Октября, 48

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 20-летия Октября, 48

4 550 000 Р

96 809Р за м²



47.00 м²

Общая

32.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в тихом и зелёном районе около Цирка!!! Квартира расположена на комфортном 3 этаже, площадью 47,8 кв.м. Квартира не угловая, имеет удачную планировку - распашонку. Две просторные комнаты на разные стороны, в квартире всегда достаточно естественного света. В одной из комнат есть ниша, в которой можно разместить гардеробную или расположить спальное место. Установлены качественные пластиковые окна, санузел отдельный, компактная кухня и застеклённый балкон, который выходит в тихий двор. Квартира освобождена и готова к воплощению Ваших дизайнерских решений. В доме проведена полная замена труб, задвижек и счётчиков воды, никаких проблем с коммуникациями. Летом в квартире не жарко даже без кондиционера. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Пешком до остановки Некрасова 1 минута, до цирка 5-10 минут. Удобная транспортная доступность, как на общественном транспорте, так и на личном. Во дворе всегда можно найти место для парковки. Низкие коммунальные платежи, всего 2,5-4,5 тыс. руб. в зависимости от сезона. В шаговой доступности всё необходимое для жизни: школы 31, 12, детские сады 178, 77, ВГТУ (Строительный университет), бассейн ВГТУ, магазины (Магнит, Пятёрочка, Центрторг), аптеки, салоны красоты, мясная лавка и многое другое. Отличный ...

👁 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333160089](tel:+79333160089)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

