

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на проспект Труда, 44

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 44

4 300 000 Р

78 182Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира на первом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Воронеж, проспект Труда, 44. Общая площадь квартиры - 55.4 кв. м, жилая площадь - 31.8 кв. м, площадь кухни — 8.1 кв. м. Дом построен в 1955 году и состоит из трех этажей. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных вложений. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Санузел отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Кухня достаточно просторная, чтобы разместить все необходимое для комфортного приготовления пищи. Дом, в котором находится квартира, построен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло-и звукоизоляцию. На территории двора предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти свободное место для вашего автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждается регулярными работами по его содержанию и обслуживанию. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники. ( Детская музыкальная школа, детский сад, Политехнический институт, спортивные клубы, клуб Золотая перчатка , стадион и т.д ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79818678913](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



