

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул Кольцовская, 30

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Кольцовская, 30

5 400 000 Р

131 707Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Код объекта: 1700562. Продаётся солнечная 2-комнатная квартира на Кольцовской – в ритме города, но с домашним уютом! ???? Адрес: ул. Кольцовская, 30 (4/4 этаж) – исторический центр, где сливаются энергия мегаполиса и камерность старых улиц. ???? 41,2 м² с душой: — Просторная кухня 6 м² – с запахом домашних пирогов и душевными разговорами до полуночи, — Светлые комнаты с высокими потолками (2,8 м) – воздушно даже в самый жаркий день, — Балкон – ваш личный уголок для встречи рассветов с чашкой кофе. □ Детали, которые радуют: • Евроремонт без компромиссов – ни трещин, ни «советского» наследия, • Совмещённый санузел с новой сантехникой – никаких «сюрпризов», • Тихий двор без машин – слышно, как шелестят липы под окнами. Почему хочется остаться? ???? 5 минут до парка Орленок – зелёный оазис в сердце города, ???? Булочная с хрустящими круассанами – на углу, как в Париже, ???? Остановка под окном – весь город у ваших ног. ???? Готовы показать в любое время! Звоните или пишите в – расскажу, как соседи отмечают Новый год во дворе и где лучший кофе в районе. P.S. Здесь так легко представить вашу жизнь: субботние завтраки на кухне, вечерние фильмы в гостиной, а за окном – огни родного Воронежа. Приходите – почувствуйте! ????

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Кувакин Александр Викторович](#)

Телефон: [+79601024167](tel:+79601024167)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

