

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на улица 25 Января, 18

Воронежская область, Воронеж, улица 25 Января, 18

4 350 000 Р

101 163Р за м²



43.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается светлая 2-х комнатная квартира в центре Железнодорожного района. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 43,2 кв.м. Очень удобная планировка. Две изолированные жилые комнаты площадью 16 кв.м и 10 кв.м, кухня 8 кв.м с выходом на балкон. Раздельный санузел. В квартире сделан косметический ремонт. - Кухня с новым кухонным гарнитуром и сантехникой, установлена система фильтрации воды и современный смеситель, все окна пластиковые, новая электрическая проводка, полностью заменены все трубы и сантехника, установлена хорошая входная дверь, ванная с современным ремонтом, в туалете установлен бойлер на 50 л, проведен интернет и wi-fi, в коридоре удобная система хранения, дополнительно есть две антресоли, на полу паркет из натурального дерева (требуется реставрация). Новым владельцам остается: - кухонный гарнитур, выполненный на заказ по размерам кухни, - система очистки воды, - газовая плита, - обеденный стол, - два дивана, - бойлер, - роутер для wi-fi. Квартира расположена на пятом этаже из девяти, что обеспечивает комфортные температурный режим. На этаже всего четыре квартиры. Хорошие соседи. В подъезде новый лифт и сделан ремонт. Очень зеленый двор район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности Магнит и Пятерочка, остановки общественного транспорта, школы и детские сады, выход на ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Пытайло Яна Викторовна](#)

Телефон: [+79102847248](tel:+79102847248)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

