

Купить квартиру за 4 390 000 рублей на Ватутина улица, 7

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ватутина улица, 7

4 390 000 Р

77 562Р за м²

56.60 м²

Общая

40.90 м²

Жилая

5.60 м²

Кухня

4 из 5

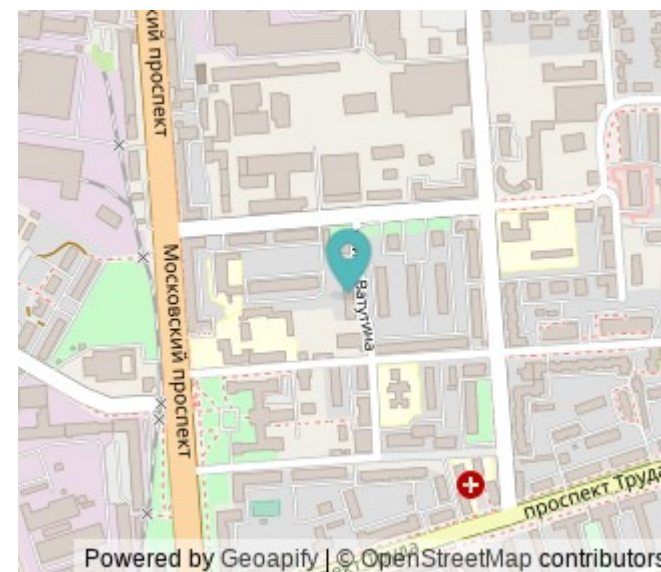
Этаж

ЗАДАТОК. Продам замечательную 3-х комнатную квартиру в хорошем состоянии! Это отличное предложение для семьи с детьми-школьниками, студентами: дом расположен в Коминтерновском районе г.Воронежа, рядом с Воронежским Государственным Техническим Университетом (Политехнический институт), а также рядом с МБОУ СОШ с углубленным изучением отдельных предметов №8. Отличная транспортная доступность в любой район города. О квартире: * две входные двери: деревянная и металлическая - это дополнительная шумо и звукоизоляция, * сделан ремонт с заменой коммуникаций, поэтому не требуется капитальных вложений: пластиковый канализационный стояк, заменены стояки и разводка отопления и водоснабжения, * комфортная и функциональная планировка "распашонка", окна выходят на 2 стороны дома, * 3 комнаты: изолированные СПАЛЬНЯ 14,2 кв.м с КОНДИЦИОНЕРОМ и кабинет/детская 9,5 кв.м., проходной зал 17, 2 кв.м. с выходом на балкон, * балкон утеплен и застеклен 2х-камерным стеклопакетом, а также все окна в квартире ПВХ - профиль RENAУ, фурнитура ROTO, есть москитная сетка, * квартира без перепланировок, * пол - линолеум, качественные межкомнатные двери, * на кухне газовая колонка-автомат Vaillant. ОСТАЕТСЯ В ПОДАРОК: кондиционер, кухонный гарнитур с варочной газовой панелью, мебельная стенка в ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79515679934](tel:+79515679934)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	40.90 кв. м	Площадь кухни	5.60 кв. м
Высота потолков	2.60 м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

