

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Ростовская улица, 26

Воронежская область, Воронеж, Ростовская улица, 26

3 200 000 Р

69 565Р за м²



46.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира площадью 46,6 м² расположена на третьем этаже трехэтажного дома. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты (13 и 17 м²), просторная кухня 9 м² и отдельный санузел. Окна выходят на разные стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. В квартире выполнен косметический ремонт — стены и потолки ровные, покрытие пола в хорошем состоянии, что позволяет заселяться без дополнительных вложений. Дом отличается спокойной атмосферой: на площадке всего три квартиры, соседи аккуратные, в подъезде чисто, отсутствуют посторонние запахи. Коммунальные платежи умеренные — в зимний период составляют около 5 000 рублей. Транспортная доступность на высоком уровне: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Рядом расположены магазины, аптеки, школы и детские сады, делая этот район удобным для семей с детьми. Код пользователя: 107518 Номер в базе: 9134508

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100241858](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



