

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул Березовая роща, 70

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Березовая роща, 70

3 200 000 Р

106 667Р за м²



30.00 м²

Общая

17.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Воронеже по адресу: улица Берёзовая Роща, 70. Общая площадь квартиры составляет 30,1 кв. м, из которых жилая — 17,6 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже кирпичного дома, построенного в 1964 году, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Потолки высотой 2,4 метра создают ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить ваши дизайнерские идеи и сделать все под себя. Планировка включает совмещенный санузел, что удобно для компактного проживания. Окна выходят во двор, что минимизирует уличный шум и обеспечивает тишину и спокойствие. Дом в хорошем состоянии, проведен капитальный ремонт. На территории есть наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность: неподалеку находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любую часть города. Квартира продается без обременений. Все документы в порядке, возможна продажа в ипотеку. Прямая продажа от собственника, поэтому вы не переплачиваете за комиссии агентств. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155412870](tel:+79155412870)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



