

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица Остужева, 12

Воронежская область, Воронеж, улица Остужева, 12

3 600 000 Р

78 261Р за м²



46.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира расположена в центре Левого берега, в шаговой доступности от остановки Остужева . Квартира находится в доме после капитального ремонта, что гарантирует надежность коммуникаций и отсутствие необходимости в дополнительных вложениях. Квартира теплая, благодаря удачному расположению в середине дома — окна выходят в тихий двор, городской шум практически не ощущается. Второй этаж обеспечивает комфортное проживание без необходимости подъема на высокие уровни. Планировка продумана: просторные комнаты, изолированные друг от друга, большая гардеробная для хранения вещей. Балкон остеклен и отделан вагонкой, что повышает функциональность пространства в любое время года. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, гимназия, детские сады, поликлиники, парк Дельфин для прогулок и отдыха, гипермаркет ЛИНИЯ с широким ассортиментом товаров. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города, а наличие парковочных мест решает вопрос с автомобилем. Квартира готова к проживанию. Предоставляется юридическое сопровождение сделки на всех этапах, включая помощь в одобрении ипотеки. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — локация и состояние квартиры обеспечивают стабильный ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333163986](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



