

Купить квартиру за 11 700 000 рублей на улица Остужева, 2/1

Воронежская область, Воронеж, улица Остужева, 2/1

11 700 000 Р

185 714Р за м²



63.00 м²

Общая

35.70 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 20

Этаж

Продадим 2-ую квартиру площадью 67,4 м² ЖК Атлантис . Квартира находится в состоянии без отделки, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный ремонт с учетом личных предпочтений. В качестве бонуса предоставляется детальный дизайн-проект, разработанный с учетом функционального зонирования пространства. Электрическая разводка выполнена качественно, что исключает необходимость переделок. Общая площадь - 67,4 м² 2 комнаты - 20.10 м² и 15,57 м² Кухня - 10,86 м² Коридор - 11,56 м² Санузел - 5,56 м² Две лоджии, каждая по 3,72 м² Жилой комплекс оснащен многоуровневой системой безопасности: видеонаблюдение по периметру, консьерж, автоматизированный контроль доступа, остекленные подъезды и охраняемый подземный паркинг, защищающий автомобиль от внешних воздействий. Ключевое преимущество локации — прямой выход в Smart-парк Дельфин с инфраструктурой для активного отдыха: площадки для пляжного футбола и волейбола, беговые дорожки, аттракционы и амфитеатр для проведения мероприятий. Расположение ЖК обеспечивает удобную транспортную доступность — в шаговой доступности основные магистрали, остановки общественного транспорта и развязки. В окружении развитая инфраструктура: супермаркеты, школы, детские сады, медицинские центры и кафе. Документация проверена, собственник ...

👁 2 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861180917](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	20
Площадь жилая	35.70 кв. м	Площадь комнат	20.10 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



