

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Тимирязева, 5

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Тимирязева, 5

4 700 000 Р

74 603Р за м²



63.00 м²

Общая

44.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Выгодная инвестиция! 3-комнатная квартира на красной линии в Воронеже! Ищете квартиру для жизни или прибыльный объект для бизнеса? Предлагаем трехкомнатную квартиру на первом этаже кирпичного дома по ул. Тимирязева, 12Б. Идеальное расположение на красной линии обеспечивает высокую проходимость! Преимущества: Первый этаж: Отлично подходит под коммерцию (магазин, офис, хостел). Также отлично подойдёт для комфортного проживания и сдачи в аренду всегда высокий спрос. Экологически чистый район Воронежа: Рядом лес, парк санатория им. Горького, пляж. Свежий воздух! Удобная планировка: Три изолированные комнаты (17.3, 13.1 и 14.4 кв.м). Квартира: В квартире никто не проживает, освобождена, кухню и необходимую мебель готовы оставить по договоренности. Инфраструктура: В шаговой доступности транспорт, магазины, институты ВГЛУ и ВГАУ. Остановка общественного транспорта в трех минутах от дома. До школы и детского сада всего 10 минут пешком. Капитальный ремонт: Заменена проводка и сантехника. Санузел совмещенный выложенный кафелем. Подвал: Дополнительное место для хранения. Возможность расширения: Угловая квартира с потенциалом организации входной группы. Капитальный ремонт дома: Обновлены коммуникации, подъезд. Благоустроенный двор: Детская площадка, парковка (свое место). Квартира ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103408316](tel:+79103408316)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

