

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул 9 Января, 123

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 9 Января, 123

3 500 000 Р

100 000Р за м²



35.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаётся 1-ком. квартира. Остановка Пивзавод. ПРОСМОТРТ ТОЛЬКО РЕАЛЬНЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ! СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ПОДБОРУ КВАРТИР(РИЕЛТОРОВ), ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ! В доме сделан капитальный ремонт! Крыша не течёт! Потолки в зале отделаны гипсокартоном. В кухне, прихожей и санузлах пластиком. Полы: в кухне плитка, в зале ламинат, в прихожей линолеум. Ванна в плитке. Квартира в хорошем состоянии, можно перевозить мебель и жить или сделать косметический ремонт на свой вкус и цвет. Из мебели оставляем кухню и кондиционер, остальное по договоренности. Освобождена, все выписаны. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа 57 через дорогу, на неё выходят окна кухни. Детский сад в соседнем доме и ещё несколько в округе. Недалеко детская и взрослая поликлиники (следующая остановка). Мини рынок через дорогу, магазины, аптеки все в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: остановка возле дома, можно уехать в любой конец города. До центра 10 минут, до юго-западного 15, до северного 20 минут. Один собственник. Квартира без обременения! Показ квартиры по предварительной договоренности! Продажа от собственника!

👁 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79305014355](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь кухни	8.00 кв. м		

