

Купить квартиру за 6 299 000 рублей на ул Летчика Колесниченко, 44А

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Летчика Колесниченко, 44А

6 299 000 Р

149 976Р за м²



42.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 16

Этаж

Отличная 1-комнатная квартира 42 кв.м. в теплом кирпичном доме! Квартира полностью готова к проживанию и продаётся практически со всей мебелью- кухонный гарнитур с плитой и вытяжкой, стол, стулья., - гардеробная система., - обувница, шкаф и комод в прихожей., - диван ортопедический тооп, черные стеклянные тумба и комод. Практически вся мебель из Hoff. Отличный вариант для инвестиций под сдачу в аренду-есть всё необходимое, но такой вариант жилья лучше для себя или детей. Расположена на 3 этаже. Окна выходят во двор, поэтому тихо и не пыльно. Восточная сторона, летом не жарко, солнце светит в окна только с утра и до 11.00 дня. Комната 17.2 кв.м. с нишей, кухня 8.8 кв.м. с выходом на большую отделанную уютную лоджию 4м. Есть гардеробная 2 кв.м. Санузел совмещён 3.65 кв.м. Хороший БОНУС- тёплый огромный тамбур на 2 квартиры, для хранения велосипедов, колясок и пр. инвентаря. Спокойный прекрасный сосед по тамбуру. Очень тёплый и тихий дом (ширина стен 80 см.),низкие коммунальные платежи- летом на семью из трёх человек выходит 2500, зимой в районе 4500 руб.!! Есть подключенный интернет. Всего один подъезд и 138 квартир. Два лифта, грузовой и пассажирский. В шаговой доступности есть вся инфраструктура- магазины, поликлиника 20, 3 школы (одна видна из окна, вторая через ...

👁 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100241656](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	16
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



