

Купить квартиру за 10 300 000 рублей на Ленинский пр-кт, 25/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский пр-кт, 25/1

10 300 000 Р

141 096Р за м²



73.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

9 из 16

Этаж

2-х комнатная квартира, отличное состояние, новый ремонт Продажа от владельца (один собственник). Квартира расположена в ближайшем к центру районе левого берега, на Ленинском проспекте, 9 этаж, шестнадцатизэтажного кирпичного дома. Рядом находится Набережная с отличным видом (см. фото), остановка П.Осипенко, школа, детский сад. Окна квартиры выходят на солнечную сторону и открывается прекрасный вид на Воронежское море через зелёную аллею (см. фото). В шаговой доступности банк, аптеки, магазины, пункты выдачи, почта, поликлиники, зоопарк. В 3-х остановках, благоустроенный парк Алые паруса. Отличная транспортная доступность до центра города. Видеонаблюдение в подъезде, лифте и во дворе обеспечивает безопасность. В квартире две большие застекленные лоджии с вместительными шкафами (при желании, можно увеличить площадь квартиры до 83 кв.м.), биметаллические радиаторы, пластиковые трубы водоснабжения и отопления, медная электропроводка, новые межкомнатные двери. Кухня со встроенной техникой (плита, духовой шкаф, вытяжка), водонагреватель, мебель в ванной, кондиционер, шторы, светильники и люстры во всех комнатах остаются покупателю! (покупателю остаётся всё, что не отмечено на фотографиях сердечками). В квартире современный ремонт, никто не прописан, можно заезжать и ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856573325](tel:+79856573325)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	16
Площадь кухни	11.00 кв. м		



