

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Героев Сибиряков, 14

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Героев Сибиряков, 14

4 400 000 Р

72 131Р за м²



61.00 м²

Общая

44.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

****СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Уникальная трехкомнатная квартира в сердце города!**** Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную трехкомнатную квартиру в пятиэтажном доме, расположенную на третьем этаже. Это идеальное место для комфортной жизни, всего в нескольких минутах пешком от остановок общественного транспорта Парк Танаис (3 минуты), Магазин Мелодия (7 минут) и Дивизион (6 минут). В шаговой доступности — живописный парк Танаис, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Общая площадь квартиры составляет 61,4 кв. м, и она обладает удобной планировкой. Все три комнаты изолированы, что обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Высота потолков — 2,5 м, что создает ощущение простора и свободы. Квартира оборудована остекленным балконом, входной дверью Гардиан и окнами с двойным стеклопакетом, что гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию. Окна выходят на три стороны дома, а в двух больших комнатах установлены по два окна, что обеспечивает максимальное количество света. Стены утеплены, что делает квартиру комфортной в любое время года. В квартире выполнена замена батарей на качественные радиаторы, а в больших комнатах установлены по два 12-секционных радиатора с возможностью регулировки. Две комнаты оборудованы сплит-системами Fujitsu, что создаст идеальный ...

👁 1 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100407258](tel:+79100407258)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.40 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



