

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на улица 45-й Стрелковой Дивизии, 247/4

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 247/4

4 350 000 Р

92 553Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 17

Этаж

В прямой продаже 2 комн. квартира 46,8 кв, расположенная на 1 этаже из 17, в одном из самых лучших и благоустроенных районов Воронежа, в новом ЖК Смарт Квартал, по адресу: 45 стрелковой дивизии, д. 247/4. Идеальное место расположение для комфортного проживания и отдыха. Огороженная ухоженная территория. Въезд через шлагбаун с видеонаблюдением и охраной. Во дворе большая детская площадка, благоустроенные места для отдыха с фонтаном. Достаточное количество парковочных мест. Очень удобная и практичная планировка квартиры. Развитая инфраструктура и транспортная доступность . В окружении дома школы, детские сады, множество магазинов, аптек, кафе, отделения банков и др. Документы к сделке полностью готовы. Один взрослый собственник с момента постройки дома. Любая форма оплаты. Квартира подходит как для собственного комфортного проживания, так идеально подойдёт и для сдачи в аренду. Звоните или пишите. Отвечу на все дополнительные вопросы и покажу в любое удобное для всех время по предварительной договоренности. Код пользователя: 128665 Номер в базе: 7878227

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Баранова Елена Валерьевна](#)

Телефон: [+79601041146](tel:+79601041146)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	17	Площадь кухни	12.00 кв. м

