

Купить квартиру за 8 999 000 рублей на ул Фридриха Энгельса, 39

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Фридриха Энгельса, 39

8 999 000 Р

149 983Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в сталинском доме в центре Воронежа. Объект отличается продуманной и узаконенной перепланировкой: кухня объединена с гостиной, что создает ощущение простора и удобства для жизни. В зоне кухни установлено французское окно, обеспечивающее хорошее естественное освещение. Встроенная кухонная техника и электрические теплые полы в кухне и санузле повышают уровень комфорта. Санузел совмещенный, дополнительно в квартире предусмотрен небольшой открытый кабинет, который можно использовать как рабочую зону или место для хранения. В прихожей и спальне установлены встроенные шкафы-купе, что решает вопрос с хранением вещей. Дом расположен в закрытом дворе с автоматическими воротами, что обеспечивает безопасность и спокойную атмосферу. Все окна квартиры выходят во двор, что минимизирует уличный шум. Во дворе оборудована парковка и детская площадка, а в самом здании находится детский сад, что особенно удобно для семей с маленькими детьми. Локация — одно из ключевых преимуществ объекта. В пешей доступности находятся Центральный рынок, торговые центры «Атмосфера» и «Галерея Чижова», площадь Ленина, Театр оперы и балета, а также множество кафе, ресторанов и банков. Благодаря центральному расположению, транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Яньшина Олеся Михайловна](#)

Телефон: [+79192452468](tel:+79192452468)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	27.00 кв. м

