

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на проспект Труда, 24

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 24

4 700 000 Р

111 905Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Квартира расположена на 10 этаже, с высоким уровнем звукоизоляции и отсутствием шума от соседей сверху благодаря техническому этажу над помещением. Площадь комнаты составляет 19,1 кв.м., кухня — 11,5 кв.м. с эркером, что создает ощущение простора и позволяет удобно разместить обеденную зону. Планировка продумана до мелочей: отдельный санузел отделан качественной керамической плиткой, в прихожей и коридоре предусмотрены встроенные системы хранения, а застекленная лоджия оборудована не только стеллажами, но и модулями в полу, что увеличивает полезную площадь. Дом отличается надежной теплоизоляцией, в подъезде поддерживается чистота, а двор благоустроен: огороженная детская площадка, зоны отдыха и парковочные места. Район обладает развитой инфраструктурой — в пешей доступности супермаркеты, аптеки, кафе, школы и детские сады. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали и удобный подъезд к центру города. Квартира находится в отличном состоянии, все инженерные системы исправны. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение в течение дня. Объект продается без обременений, собственник — один взрослый, возможны различные формы оплаты, включая ипотеку. Для осмотра квартиры необходимо заранее согласовать ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Клычникова Ирина Ивановна](#)

Телефон: [+79036512094](tel:+79036512094)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 10             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 12.00 кв.<br>м |

