

Купить квартиру за 7 050 000 рублей на Московский проспект, 42/1

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 42/1

7 050 000 Р

133 019Р за м²



53.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

17 из 18

Этаж

ПРОДАМ!!! Потрясающая ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в ЖК 45 КВАРТАЛ 17 ВИДОВОЙ этаж, 2 балкона на разные стороны -хотите ночной город с одной стороны или тихий двор с другой стороны? 55,76 м2 фактических (53,34 м2-по выписке, вычитаем балкон) 2 изолированные комнаты по 12,16м2 и 16,66м2, есть не несущие стены, так что планировку однозначно можно считать многофункциональной: сделать кухню-гостиную и мастер-спальню можно без каких-либо усилий. Удобная кухня 9,66м2, на которой так же можно оптимизировать любой уголок. В квартире базовый ремонт в ПРЕДЧИСТОВОЙ отделке, а именно: -Штукатурка -Стяжка -Частичная шлифовка стен -Установлены новые радиаторы отопления (само собой-подключены) -Остекление лоджий -Увеличенные окна, что добавляет в квартиру и каждый ее уголок еще больше света и воздуха. Дом только недавно сдали Парадные отделаны в едином стиле приятного лофта, как и сама концепция данного ЖК. На первом этаже будет располагаться консьерж С торцевой стороны располагается коммерция, ВБ и ОЗОН уже там, а это показатель. Инфраструктура говорит сама за себя: в 3х минутах пешком остановка Автовокзал. Сердце ул. Московский проспект. До ближайшей гимназии (имени И.С. Никитина) менее 5 минут пешком по безопасной, освещенной дороге. До Политеха около 10 минут пешком. От остановки Автовокзал до площадь ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Попкова Анастасия Андреевна](#)

Телефон: [+79192495785](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	17
Этажей всего	18	Площадь кухни	10.00 кв. м

