

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Фридриха Энгельса, 256

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Фридриха Энгельса, 256

8 500 000 Р

163 462Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 11

Этаж

Эксклюзивное предложение на рынке недвижимости! Достоинства данного объекта = Уникальное место расположения. = Уникальный фасад дома - зеркальный. - Великолепный вид из окна на парк Дома офицеров, фонтан, офисное здание Marriott. = В большом доме всего 40 квартир в 2-х подъездах. = Солидные состоятельные жильцы. = Великолепная планировка квартиры. = Солидная площадь для однокомнатной квартиры - 51,8 кв.м. = Высота потолков 3м. = Удобный этаж - шестой. = Тонированное окно на всю стену - от пола до потолка. = Приличная отделка квартиры. = Тёплые полы. = Новая квартира, никто не жил ни одного дня. = Квартира полностью готова к заселению. = Хорошая мебель на кухне. = Все стены шумоизолированы толстым, 100-мм, пенопластом. = К квартире не примыкает ни один туалет соседей, «музыкальные» звуки не слышны совсем. = Ванна установлена и готова к использованию, заземлена. Но её можно снять без оставления следов и установить душевую кабину. = Есть подземная автопарковка. = В закрытом дворе всегда есть возможность поставить машину. = Весь дом, в том числе перегородки, сложен из кирпича с прокладкой пенопластом. = Чтобы увидеть достоинства квартиры, нужно в неё зайти. На дисплее смартфона будет антиреклама. = Документы готовы. Торг уместен!!! Возможна покупка в ипотеку, помощь в одобрении. Звоните ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Аксомитный Алексей Андреевич](#)

Телефон: [+79192459591](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	11	Площадь кухни	11.00 кв. м

