

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на улица 9 Января, 270Б

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 270Б

8 700 000 Р

101 163Р за м<sup>2</sup>



86.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 17

Этаж

На продаже отличная трёхкомнатная квартира, по цене за кв.м ниже сложившейся рыночной на 10%. Причина продажи, переезд в другой город. Полностью освобождена, передача ключей возможна даже после задатка ( по договоренности). Дом полностью кирпичный, стены более 60 см толщиной! . В квартире прекрасная планировка, все комнаты изолированные 20.5 17.7 и 13.0 кв.м., в двух больших комнатах отделанные натуральным деревом лоджии, одна лоджия утепленная, кухня 11.9 кв.м. спланирована рационально, поэтому комфортно разместится на ней большая семья в полном составе. Ванная комната и туалетная в современном кафеле. Во всей квартире свежий ремонт из качественных отделочных материалов. В квартире имеется два кондиционера. Квартира полностью освобождена. Нет смысла описывать, нужно прийти и самим посмотреть. Район с хорошо развитой инфраструктурой: рядом школа, детский сад, остановка общественного транспорта, рынок, парк для прогулок .... В пешей доступности школа сады продуктовый рынок магнит семейный, вкусно и точка , и многие другие магазины известных сетей. Покажу в любое удобное время. В собственности более 5 лет , полная стоимость в ДКП. Документы в идеальном порядке. Код пользователя: 23322 Номер в базе: 8076068

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Арефьева Арина Дмитриевна](#)

Телефон: [+79192450570](tel:+79192450570)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	17	Площадь кухни	12.00 кв. м

