

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на ул Хользунова, 40б

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Хользунова, 40б

6 250 000 Р

84 459Р за м²



74.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

8 из 16

Этаж

3-комнатная квартира в теплом панельном доме, общей площадью 74,2 м2 , Все комнаты в том числе и кухня имеют выход на лоджию. Большая кухня, просторный холл. Санузел отдельный. Район с прекрасной сложившейся инфраструктурой, предполагающий затраты минимума времени для посещения рекреационных зон, дошкольных учреждений, спортивных секций, образовательных центров, учебных заведений, торговых центров, магазинов и маркетов. Во дворе детская площадка. При выходе из подъезда Вы попадаете в парк Дубрава с еще одной детской площадкой, уличным кафе, а также ландшафтом, располагающим к активному летнему и зимнему отдыху. В шаговой доступности: - детский сад 157 (открыт в 2014 году). - школа 101 (открыта в 2016 году) - уже в двадцатке лучших школ Воронежской области по количеству выпускников, поступивших в ведущие ВУЗы России, 2021 г. Школьная территория и стадион открыты для детей до позднего вечера. - корпус ВГУ (факультеты: экономический, журналистики, международных отношений, геоэкологии и туризма). - школа плавания ВГУ. - остановки общественного транспорта. Прямой выезд к ТРЦ Московский проспект, рынку Воронежский, ТРЦ Сити-Град, а также центрам отдыха и усадьбам Рамонского района. Продажа единственным собственником. Перепланировки отсутствуют.Состояние - заходи и живи, 4 большие лоджии ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Щекунских Елена Николаевна](#)

Телефон: [+79092135422](tel:+79092135422)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 8 |
| Этажей всего | 16 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

