

Купить квартиру за 9 999 000 рублей на проспект Патриотов, 1Е

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 1Е

9 999 000 Р

104 156Р за м²



96.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

2 из 18

Этаж

Продаётся 3к квартира в Советском районе! Расположена на 2-м этаже 17-ти этажного дома! Квартира имеет уникальную планировку! На всей площади - 96.2 м², всего одна несущая стена!!! При желании планировку комнат можно изменить под себя! Одна из комнат (26м²) с полукруглой стеной! В комнатах на полу ламинат, в прихожей квадратной формы (17м²) и кухне (17м²) - плитка! Санузел совмещен, есть дополнительный, но используется как кладовая! Раковина в санузел уже куплена и ждет установки! Квартира находится на не солнечной стороне дома! Солнце светит в часть комнат небольшой промежуток времени второй половины дня. Окна комнат (10 и 12 м²) выходят на торговый центр Юго-запад и вещевого рынок, окно кухни на детскую площадку. На этаже 5 квартир, соседи семейные, нет шума. Дом имеет свою котельную, платежи за коммунальные услуги и отопление небольшие. В шаговой доступности: ТЦ Юго-Запад, ТЦ Армада, Юго-западный рынок. В 2-х минутах ходьбы есть остановка - Садовод. Территория дома закрыта! Въезд во двор ограничивает шлагбаум, открывающийся по телефонному звонку! На территории двора есть детская площадка, парковка. Также на нулевом этаже дома есть подземная парковка. Первый этаж дома не жилой, на нем соседствуют магазин Пятерочка, частный детский сад, маникюрный салон. В отдельной части дома ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Гимранов Руслан Робертович](#)

Телефон: [+79601028305](tel:+79601028305)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	18	Площадь кухни	17.00 кв. м

