

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Генерала Перхоровича, 7

Воронежская область, Воронеж, улица Генерала Перхоровича, 7

3 100 000 Р

100 000Р за м²



31.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме – идеальный вариант для жизни и инвестиций! ** Выгодное расположение: ✓ **5/5 этаж** кирпичного дома – отличная тепло- и звукоизоляция, уют в любое время года ✓ **В шаговой доступности** – магазины, аптеки, остановки общественного транспорта ✓ **Рядом большой лесопарк** – свежий воздух, прогулки и отдых на природе прямо у дома! О квартире: ✓ **Площадь 31 м²** – компактная и функциональная планировка ✓ **Светлая и тёплая** – окна выходят на во двор. ✓ **Хорошее состояние** – можно заехать и жить, есть потенциал для современного ремонта Отличные инвестиционные перспективы: ✓ **В пешей доступности институт МВД** – постоянный спрос на аренду от студентов и преподавателей ✓ **Перспективный район** – стабильный рост цен на недвижимость ✓ **Подходит под ипотеку и материнский капитал** Ключевые преимущества: □ Уникальное сочетание городского комфорта и близости к природе □ Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой □ Выгодное вложение – можно сдавать или жить самому Звоните! Код пользователя: 136234 Номер в базе: 8191207

👁 1 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Гафарова Ольга Николаевна](#)

Телефон: [+79036511164](tel:+79036511164)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

