

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на улица Лётчика Колесниченко, 57

Воронежская область, Воронеж, улица Лётчика Колесниченко, 57

5 600 000 Р

83 582Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Просторная 3-комнатная квартира 67,3 м<sup>2</sup> сталинской постройки с высокими трехметровыми потолками. ??? Расположение: ✓ Отличная транспортная доступность – 9 минут до площади Ленина. ✓ Развитая инфраструктура – школа, остановки, магазины в шаговой доступности. ✓ Тихий двор (окна комнат выходят во двор, только кухня – на дорогу). ✓ Парковка – во дворе всегда есть место для машин, бесплатный гараж входит в сделку. ??? Особенности квартиры: ✓ 3 изолированные комнаты (10,3 м<sup>2</sup>, 19,8 м<sup>2</sup>, 16,9 м<sup>2</sup>) + просторный холл (7 м<sup>2</sup>). ✓ Свежий ремонт – новые окна, батареи, газовая колонка, плита (остаются). ✓ Большая часть мебели остается. ✓ Теплый дом, горячая вода без перебоев. ??? О доме: ✓ Исторический сталинский дом (всего 12 квартир, 2 подъезда – мало соседей). ✓ Капремонт 2018 года, в планах – обновление фасада. ✓ Чистый двор с детской площадкой, мусорный бак рядом. ??? Условия продажи: ✓ Любая форма расчета (наличные, ипотека, сертификаты). ✓ Возможен торг. Звоните, чтобы посмотреть квартиру и ощутить её уют! Код пользователя: 160235 Номер в базе: 8190170

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Аксомитный Алексей Андреевич](#)

Телефон: [+79192459591](tel:+79192459591)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	7.00 кв. м

