

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул 9 Января, 233/40

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 9 Января, 233/40

3 950 000 Р

103 947Р за м²



38.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

14 из 25

Этаж

Продается отличная однокомнатная квартира в ЖД Эверест, видовая, с видом на лес. Большая лоджия на всю ширину квартиры, можно при желании утеплить. В прихожей имеется удобная ниша под гардеробную. Кухня 11 квадратных метров, комната 14,5 кв.м., прихожая 8 кв.м., санузел 3,7 кв.м.. Дополнительно проведены работы по качественной проводке розеток, выключателей, освещение (вся электрика не от застройщика). Так же заменена входная дверь (установлена современная с зеркалом). Залит и выровнен пол (тоже не от застройщика, делали дополнительно). Теперь расскажу про сам дом: выстроен по монолитно-кирпичной технологии строительства. УК находится прямо в доме, коммунальные платежи очень даже комфортные. От остановки 5 минут ходьбы, рыночек с продуктами, Пятерочка, Сбербанк, Торговый Центр с кафе Томато и магазинчиками, аптеки-всё необходимое в шаговой доступности. Так же удобный выезд на окружную и в любые районы города. В договоре полная стоимость-это ваша безопасность при покупке! Один взрослый собственник. По остальным вопросам отвечу по звонку. Жду вас на просмотры. Код пользователя: 26363 Номер в базе: 8193018

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Атапина Татьяна Валерьевна](#)

Телефон: [+79192456514](tel:+79192456514)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	14
Этажей всего	25	Площадь кухни	11.00 кв. м

