

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица 45-й Стрелковой Дивизии, 259/13

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 259/13

5 100 000 Р

121 429Р за м²



42.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

11 из 25

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира с отличной планировкой под евродвушку. За счет чего, можно сделать уютную кухню-гостиную с дополнительным рабочим местом, и уединенную спальню. Из каждой комнаты окна выходят на балкон. Балкон угловой, можно организовать интересную систему хранения. Квартира находится в новом доме, в ней выполнен качественный ремонт. К числу дополнительных преимуществ можно отнести: установленный проточный водонагреватель, что позволяет сократить затраты на горячую воду, а также оплату коммунальных услуг по счетчикам. В зимнее время в квартире очень тепло, даже при отключённом отоплении – оплата производится только за общедомовое имущество. Также имеется трасса для установки кондиционера, что составляет дополнительный комфорт в летний период. В этом году планируется поверка всех счётчиков, благодаря чему вам не придётся беспокоиться о бюрократических вопросах. Район с развитой инфраструктурой, где всегда можно найти парковочные места. Квартира принадлежит двум собственникам (супруги), продажа проходит без проблем. В ней никто не прописан, что облегчает процесс продажи. Характеристики квартиры: количество комнат - 1, общая площадь - 41.9 м², площадь кухни - 15 м², жилая площадь - 20 м², этаж - 11 из 25, балкон - лоджия, санузел - совмещенный, окна выходят во двор ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Закарьян Виктория Ивановна](#)

Телефон: [+79036528579](tel:+79036528579)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	25	Площадь кухни	15.00 кв. м

