

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Сухумская улица, 30/10к7

Воронежская область, Воронеж, Сухумская улица, 30/10к7

6 000 000 Р

153 846Р за м²



39.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается двухэтажная однокомнатная квартира площадью 38,6 кв. м в ЖК «Дубровский», которая сочетает компактность городского жилья с преимуществами загородного расположения. Главная особенность объекта — просторная открытая терраса 35 кв. м, которая может служить зоной отдыха, местом для занятий спортом или основой для расширения жилого пространства: архитектурный проект позволяет возвести здесь дополнительную комнату, оранжерею или зимний сад. Терраса имеет два входа — из квартиры и подъезда, что обеспечивает удобство использования. Планировка продумана для комфортного проживания функциональная кухня с современной плитой и гарнитуром, который остается новому владельцу, а также санузел с отделкой керамической плиткой. Светлая жилая комната с качественной отделкой, где широкое остекление обеспечивает обилие естественного света. Утепленный застекленный балкон 4 кв. м с технологичным стеклопакетом можно использовать как рабочий кабинет или место для хранения. Квартира оборудована индивидуальным отоплением, что позволяет регулировать температуру по своему усмотрению. В распоряжении владельца — личный подвал 15 кв. м с надежным замком, подходящий для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или домашних заготовок. ЖК «Дубровский» расположен в экологически чистой заповедной зоне ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Емельяненко Артем Алексеевич](#)

Телефон: [+79601016520](tel:+79601016520)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	10.00 кв. м

