

Купить квартиру за 10 100 000 рублей на ул 9 Января, 177

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 9 Января, 177

10 100 000 Р

120 238Р за м²



84.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 17

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 83,7 кв. м расположена на 3 этаже 17-этажного монолитного дома в развивающемся районе с развитой инфраструктурой. В 2020 году выполнен качественный косметический ремонт: уложен ламинат, стены покрыты декоративной штукатуркой, установлены натяжные потолки. Санузлы отделаны кафелем, что обеспечивает практичность и долговечность. Квартира отличается удобной планировкой с тремя изолированными комнатами, что позволяет комфортно разместить семью или организовать рабочее пространство. Особенность объекта — три лоджии, которые можно использовать для отдыха, хранения вещей или расширения жилой площади. Дом оснащен собственной котельной, что гарантирует стабильное отопление в холодный сезон. Транспортная доступность на высоком уровне: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, до центра города можно добраться за 15 минут на автобусе или за 5 минут на машине. В пешей доступности расположены магазины повседневного спроса («Магнит», «Пятерочка», «Ozon»), рынок, аптека, стоматологическая клиника и лаборатория «Инвитро». Для семей с детьми в районе работают школы №76 и №57, детские сады №106 и №97. Район активно развивается, что делает объект перспективным как для проживания, так и для инвестиций. Квартира находится в собственности более ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Нескоромный Данил Игоревич](#)

Телефон: [+79192462986](tel:+79192462986)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	17	Площадь кухни	12.00 кв. м

