

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул 45 стрелковой дивизии, 226в

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, 226в

7 700 000 Р

98 718Р за м²



78.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 85 м² расположена в современном жилом комплексе комфорт-класса на улице 45-й Стрелковой дивизии, 226. ЖК отличается закрытой охраняемой территорией с контролем въезда через КПП со шлагбаумом, круглосуточным видеонаблюдением и ухоженными придомовыми зонами. Внутри комплекса предусмотрены подземный и наземный паркинги, что избавляет от проблемы поиска места для автомобиля. Инфраструктура ЖК включает детский сад на территории, современные игровые и спортивные площадки, а также магазины, пекарню и парикмахерскую в шаговой доступности. Квартира отличается продуманной планировкой: просторный коридор (13 м²), изолированные комнаты (11,3 м², 19,61 м² и 11,09 м²) и кухня 14,5 м², что позволяет комфортно разместить гостей или организовать семейные трапезы. Санузел раздельный, что добавляет удобства при совместном проживании. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием надежных материалов — объект полностью готов к заселению и не требует дополнительных вложений. Собственники владеют квартирой более пяти лет, что исключает юридические риски при покупке. Возможно полное сопровождение сделки, включая проверку документов и оформление. Транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и общественного транспорта. Объект подойдет ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Савченков Илья Олегович](#)

Телефон: [+79601033478](tel:+79601033478)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	15.00 кв. м

