

Купить квартиру за 3 690 000 рублей на ул Беговая, 152

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Беговая, 152

3 690 000 Р

102 500Р за м²



36.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Квартира в кирпичном доме с удобной планировкой и выгодным расположением. Общая площадь 34,4 кв.м включает просторную спальню 17,6 кв.м с выходом на застекленную лоджию, которую можно использовать как рабочую зону или место для отдыха. Планировка продумана: широкий холл и коридор позволяют разместить дополнительную мебель, отдельный санузел повышает комфорт. Квартира светлая, с хорошей теплоизоляцией, расположена на удобном этаже. Требуется косметический ремонт — это возможность создать интерьер по своему вкусу без необходимости переделки чужой отделки. Дом содержится в хорошем состоянии: чистый подъезд, всего 4 квартиры на этаже. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города, детский сад, гимназия, торговый центр «Молодежный», спортивный комплекс «Арена», отделения банков и другие необходимые объекты. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает процесс сделки. Возможны различные варианты покупки, включая ипотеку или рассмотрение предложений от покупателей с непроданным жильем. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций. Хорошее сочетание цены, качества и локации делает ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Титаренко Олеся Анатольевна](#)

Телефон: [+79192457361](tel:+79192457361)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	7.00 кв. м

