

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул 9 Января, 32

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 9 Января, 32

9 500 000 Р

226 190Р за м²



42.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

10 из 17

Этаж

Продам 1-комнатную квартиру в самом центре города Воронеж, по адресу: ул. 9 Января, дом 32. Закрытая территория, консьерж. В квартире всё новое, никто не проживал!!! Общая площадь квартиры — 41 кв.м., из них кухня — 15 кв.м, комната — 18 кв.м. Совмещённый санузел в плитке (сантехника Roca), установлен бойлер, гардеробная система в прихожей. • Окна Rehau с тонировкой • Напольное покрытие из Испании • Радиаторы бренда Kermi • Стены под покраску и декоративная штукатурка • Столешница из искусственного камня • Техника Веко • Сплит-система DAIKIN • Входные двери из Италии • Межкомнатные двери Волховец • Тёплые полы в коридоре, ванной, кухне и лоджии • Тканевые натяжные потолки Descor (Германия) в коридоре, кухне и лоджии Инфраструктура в шаговой доступности: Правительство области, главный корпус ВГУ, школа 38, детские сады 35 и 83, торгово-развлекательный центр Галерея Чижова, ТЦ Атмосфера, Центральный рынок. Один взрослый собственник. Прозрачный и проверенный пакет документов, готовый к сделке. Свободная продажа. Любая форма оплаты: наличные, материнский капитал, ипотека, жилищные и иные сертификаты. Покажу квартиру в любое удобное для вас время. Всё, что есть в квартире — остаётся! Номер объекта: #1/537894/20479

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155412109](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	17
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



