

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Ленинский проспект, 133

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 133

3 200 000 Р

72 727Р за м²



44.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в удобном и развитом районе. Квартира практически освобождена от мебели и готова к ремонту, что дает возможность новому владельцу создать интерьер по своему вкусу. Заменены батареи отопления. Дом расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта Остужева (30 секунд), что обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным транспортным узлам. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, поликлиника и продуктовый магазин на первом этаже здания, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Двор дома благоустроен, есть детская площадка и парковочные места. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов благодаря удобной транспортной развязке и наличию всех необходимых социальных объектов. Собственник готов рассмотреть различные варианты сделки, включая ипотеку. Звоните, договоримся о просмотре. Код пользователя: 181819 Номер в базе: 9192086

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333161849](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

