

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на улица Владимира Невского, 13

Воронежская область, Воронеж, улица Владимира Невского, 13

8 100 000 Р

101 250Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

48.50 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 16

Этаж

Продаётся отличная трехкомнатная квартира с современной планировкой в кирпичном доме, с хорошим двором и детской озелененной площадкой . Район очень развит в плане инфраструктуры . все в шаговой доступности . А самое главное без проблем с парковками . Интерьер в ненавязчивых светлых тонах, заезжай -живи . чистая , светлая и просторная . удобная планировка, комнаты просторные, с хорошей изоляцией друг от друга , правильной формы. 2 лоджии больших . - Много мест хранения, все продуманно до мелочей. -В квартире кондиционер - установлен накопительный водонагреватель -из мебели оставляем встроенную кухню , если необходимо шкафы и комоды при просмотре будем договариваться . - Окна выходят на две стороны, хорошая шумоизоляция. -два лифта , пассажирский и грузовой. - Отличная транспортная развязка, можно уехать во все районы города. - Развитая инфраструктура. тц Молодежный , школы, детские сады, ПРОСМОТРЫ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! Документы готовы к сделке, три взрослых собственника, без залогов и обременений. если необходимо , быстрое освобождение . ЗВОНИТЕ ,ПИШИТЕ , ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВАШИ ВОПРОСЫ возможен обмен на 1 комн квартиру .

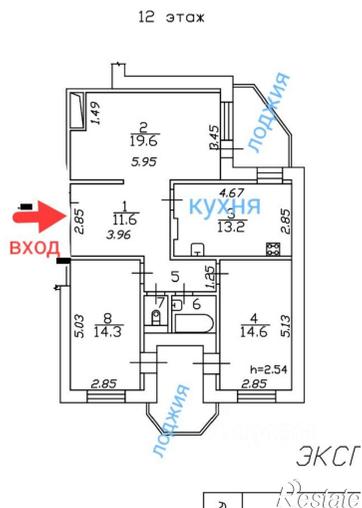
👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100406984](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	12
Этажей всего	16	Площадь жилая	48.50 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер по плану	Назначение частей помещения: жилая комната кухня и т.д.	Общая площадь кв.м	жилая	подсобная
1	КОРИДОР	11,6		11,6
2	ЖИЛАЯ	19,6	19,6	
3	КУХНЯ	13,2		13,2
4	ЖИЛАЯ	14,6	14,6	
5	КОРИДОР	3,6		3,6
6	ВАННАЯ	2,6		2,6
7	ТУАЛЕТ	1,0		1,0
8	ЖИЛАЯ	14,3	14,3	
	ИТОГО:	80,5	48,5	32,0



