

Купить квартиру за 5 390 000 рублей на ул Серафимовича, 41а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Серафимовича, 41а

5 390 000 Р

80 448Р за м²



67.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 67,4 м² расположена в центре Левого берега Воронежа, в благоустроенном доме с продуманной инфраструктурой. Объект продается без обременений и прописанных лиц. В 2025 году в квартире заменены стояки отопления и водоснабжения, что гарантирует долговечность коммуникаций. Дом прошел капитальный ремонт крыши и межпанельных швов, а в 2024 году благоустроена придомовая территория: появились современная детская площадка, спортивная зона с тренажерами, футбольно-баскетбольное поле, беседки и лавочки. Двор закрыт автоматическими воротами, ведется видеонаблюдение, что обеспечивает безопасность жильцов. Квартира полностью готова к проживанию — свежий ремонт, качественная мебель, встроенная техника, включая стиральную машину, остаются новому владельцу. Установлены два кондиционера Mitsubishi, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года. Пластиковые окна оснащены детскими замками, лоджия застеклена и утеплена, отделка из дерева придает ей уютный вид, а из окон открывается панорама города. Дополнительное удобство — просторная кладовая для хранения. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, детские сады, школы, гимназия и колледжи. Остановка Серафимовича в пяти минутах ходьбы, рядом — храм Трёх Святителей. На остановке ...

👁 1 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802703426](tel:+79802703426)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь жилая	50.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



