

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Тимирязева, 27а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Тимирязева, 27а

4 600 000 Р

124 324Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 17

Этаж

Продается однокомнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме с качественной звукоизоляцией, обеспечивающей комфортное проживание без посторонних шумов. Общая площадь 37 кв. м включает просторную комнату 17 кв. м и удобную кухню 8 кв. м, что позволяет рационально использовать пространство. Квартира полностью готова к проживанию: пластиковые трубы, натяжные потолки, практичное напольное покрытие, металлическая входная дверь модели обеспечивает дополнительную безопасность. Дом оснащен двумя новыми лифтами, системой видеонаблюдения и тамбуром на четыре квартиры, что повышает уровень безопасности. Прилегающая территория благоустроена, парковочные места во дворе всегда доступны. Квартира сохраняет тепло в холодное время года, а установленный кондиционер обеспечивает комфорт летом. В сделку включены , кухонная мебель, шкафы на лоджии и встроенная ниша в комнате (по желанию покупателя). Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Дом подходит для тех, кто ценит тишину, порядок и удобство: соседи доброжелательные, а управляющая компания поддерживает чистоту и исправность коммуникаций. Квартира идеальна для жизни одного человека или пары, а также может рассматриваться как выгодная инвестиция в недвижимость ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Алехина Екатерина Дмитриевна](#)

Телефон: [+79802304395](tel:+79802304395)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 8             |
| Этажей всего      | 17 | Площадь<br>кухни | 8.00 кв.<br>м |

