

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на наб Авиастроителей, 28а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, наб Авиастроителей, 28а

11 500 000 Р

100 000Р за м²



115.00 м²

Общая

62.10 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается крупногабаритная 3к квартира в доме у водохранилища. Удобная рациональная планировка с двумя санузлами, комфортный 5 этаж. Общая площадь - 115,3 м2. Кухня -19,4м2. Дом находится в пяти минутах ходьбы от Ленинского проспекта, транспортная доступность в любой конец города. Тихое и спокойное место (дом удален от красной линии - шумной магистрали города), при этом все необходимые объекты инфраструктуры в шаговой доступности. Кирпичный дом 2005 года постройки, с шикарными характеристиками. Одноподъездный, с двумя грузовыми лифтами, тамбурами на каждом этаже. Дом подключен к видеонаблюдению, умеренные коммунальные платежи. Квартира светлая, очень теплая, с прекрасным видом во двор и придомовую территорию. Окна на две стороны. Все комнаты просторные, две спальни изолированные, кухня может использоваться как гостиная благодаря правильной форме комнаты и огромной площади. Тамбур с домофоном на этаже отделяет квартиры от лифта и лестницы. Из спальни выходит застекленная пластиковыми окнами лоджия, отделанная деревом. В квартире остаются: кухонный гарнитур с техникой, мебель в прихожей. В одной из комнат установлен кондиционер, в ванной водонагреватель. Документы полностью готовы к сделке, подходит под ипотеку, долгов и обременений нет. Код пользователя: 53832 Номер в базе: ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802403774](tel:+79802403774)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 5 | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 62.10 кв. м | Площадь кухни | 19.00 кв. м |



