

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на ул Березовая роща, 40

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Березовая роща, 40

2 850 000 Р

101 786Р за м<sup>2</sup>



28.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в Центральном районе города Воронеж на улице Березовая Роща. Тихий спальный микрорайон утопает в зелени! В непосредственной близости Центральный парк, при этом вся инфраструктура под боком: школа и два детских сада во дворе, самые разнообразные магазины, остановка общественного транспорта с маршрутами в любой конец города! До центра 5 минут на маршрутке. Дом кирпичный, теплый. Квартира в среднем подъезде, не угловая. Общая площадь 28,3 кв.м, комната 18 кв.м. Окна пластиковые, дверь металлическая, установлена автоматическая газовая колонка. Счетчики на свет, газ и холодную воду. Состояние жилое. В стоимость входят вся мебель и бытовая техника: 2 дивана, шкаф, холодильник, стиральная машина, шкаф-купе в коридоре, кухня, обеденный стол. Квартира освобождена, более 5 лет в собственности, ограничений и обременений нет, один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки. Подходит под ипотеку. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79191850553](tel:+79191850553)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

