

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Ленинский проспект, 26/1

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 26/1

3 700 000 Р

119 355Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в прекрасном районе, которая идеально подойдет как для уютного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира общей площадью 31 кв. м имеет качественный ремонт: ровные стены, потолки и полы создают ощущение современного и комфортного пространства. Просторная светлая комната и уютная кухня обеспечивают все необходимое для комфортной жизни. Свежий ремонт в санузле добавляет дополнительный комфорт. Общая площадь квартиры 31 кв., жилая 18,9. Квартира расположена с видом на тихий двор, что обеспечит вам спокойствие и уют. В доме запланирован капитальный ремонт в ближайшие два года, что повысит его стоимость и привлекательность. Удачное расположение на Ленинском проспекте, напротив остановки Полины Осипенко, гарантирует прекрасную транспортную доступность. В пешей доступности находятся две гимназии, детские сады, знаменитый Зоопарк и парк Алые паруса. До Чернавского и Вогресовского мостов всего три остановки, а добраться до центра города можно за 15 минут на маршрутке. Также до Технологического университета всего 15 минут в пути на общественном транспорте. Тихие соседи создают комфортную атмосферу для жизни. Не упустите возможность приобрести уютную квартиру в отличном районе! Код пользователя: 185051 Номер в базе: 9256717

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Закарьян Виктория Ивановна](#)

Телефон: [+79036528579](tel:+79036528579)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

