

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул 9 Января, 49

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 9 Января, 49

4 000 000 Р

121 212Р за м²



33.00 м²

Общая

12.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Уютная квартира площадью 33.7 кв. м расположена в историческом центре города на третьем этаже кирпичного дома. Квартира полностью готова к проживанию косметический ремонт, установлены современные металлопластиковые окна с шумоизоляционными стеклопакетами. Кухня площадью 10.5 кв. м, что делает ее удобной как для приготовления пищи, так и для семейных обедов. Балкон заменен на новый с надежным ограждением, что повысило безопасность и улучшило внешний вид фасада. Санузел совмещенный. Дом находится в пешей доступности от основных городских объектов — в 5 минутах расположены поликлиника, детский сад и школа, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности парк с прогулочными аллеями, супермаркет Пятерочка и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. За 10-15 минут неспешной ходьбы можно дойти до Центрального рынка, Галереи Чижова и цирка. Район отличается развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой, при этом сохраняет отличную транспортную доступность. Дом подключен ко всем необходимым коммунальным услугам, включая центральное отопление, горячее водоснабжение и высокоскоростной интернет. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей благодаря удачному расположению. Код пользователя: 184785 Номер в ...

👁 1 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191802836](tel:+79191802836)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	12.40 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

