

Купить квартиру за 10 400 000 рублей на улица Генерала Лизюкова, 61В

Воронежская область, Воронеж, улица Генерала Лизюкова, 61В

10 400 000 Р

107 216Р за м²



97.00 м²

Общая

54.90 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

6 из 16

Этаж

Продаю трехкомнатную квартиру 97 м2 в центре северного района. Год постройки 2006, дом кирпичный. Закрытая территория с круглосуточной охраной и парковкой во дворе, умный домофон. ТСЖ в этом же доме. Проведен высокоскоростной интернет (оптоволокно). Низкая оплата коммунальных услуг. В квартире две гардеробные, два санузла, две лоджии, большая кухня. Красивый вид с панорамной лоджии с витражным остеклением прямо на парк Арена. Отличная инфраструктура: в трех минутах пешком автобусная остановка. Рядом Магнит, Пятерка, Чижик, два крупных ТЦ, детская поликлиника в соседнем доме, взрослая - в 10 минутах пешком или одна остановка на автобусе, Институт искусств, ледовый дворец Арена Север и парк ВДВ через дорогу. Рядом школа 87, лицей 1, 3 детских сада, при этом не нужно переходить дорогу, все в шаговой доступности. В парке Арена можно прекрасно провести время с ребенком или прогуляться по зеленым аллеям. Хорошая транспортная развязка, в любой район города. Один взрослый собственник. Квартира в собственности более 5 лет. Без обременений. Никто не прописан. Мебель и технику в квартире можем оставить для вас бесплатно.

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805307907](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	16
Площадь жилая	54.90 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



