

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Лётчика Колесниченко, 42

Воронежская область, Воронеж, улица Лётчика Колесниченко, 42

5 200 000 Р

91 228Р за м²



57.00 м²

Общая

38.80 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Вашему вниманию представлена трехкомнатная квартира в тихом ЦЕНТРЕ! Отличное расположение: Адрес: ул. Колесниченко, 42, 7/9 этаж. В пешей доступности — детские сады (более 5!), школы, остановка общественного транспорта, сетевые и профильные магазины и другая инфраструктура, необходимая в повседневной жизни современного человека. О квартире: Площадь: 57.7 кв.м. Планировка: • Две смежные комнаты (распашонка) + одна изолированная. Раздельный санузел. Ремонт: • Окна заменены на пластиковые (кроме одного). • Балкон остеклён. • В санузле свежий ремонт. • Квартира в хорошем состоянии можно абсолютно спокойно проживать и делать косметический ремонт под себя. ВАЖНЫЙ МОМЕНТ! В доме проведён капремонт: установлены новые лифты, заменены стояки и канализационные трубы. СУПЕР-ВАЖНОЕ обстоятельство! • Отопление от мех.завода (а это дешевле, чем у ВСЕХ известных других крупных поставщиков тепла). ВАША ВЫГОДА И БЕЗОПАСНОСТЬ: Один взрослый собственник. Без обременений и долгов. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. ГАРАНТИРУЕМ: юридическую прозрачность сделки! РАССМОТРИМ покупателя со своим непроданным жильем или (и) сертификатами. ОКАЖЕМ содействие в одобрении ипотеки на данную квартиру на лучших условиях банка. Приглашаем на просмотр ...

👁 1 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856571582](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.80 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



