

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Антонова-Овсеенко, 31

Воронежская область, Воронеж, улица Антонова-Овсеенко, 31

5 500 000 Р

103 774Р за м²



53.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира с качественной перепланировкой в евроформат, фактически превратившаяся в полноценную двушку благодаря удачному зонированию. Общая площадь 53,2 м² включает функциональную кухню-гостиную 14,7 м² с возможностью организации обеденной зоны, изолированную спальню и отдельный санузел. Квартира расположена 5 этаже 16-этажного кирпичного дома 2009 года постройки с пассажирским лифтом. Особенность планировки — окна на две стороны (во двор и на солнечную сторону), что обеспечивает идеальную инсоляцию в течение дня и естественную вентиляцию — даже в летнюю жару в помещениях сохраняется комфортный микроклимат без использования кондиционера. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с практичными отделочными материалами, установлены теплые полы, частично сохранена функциональная мебель (кухонный гарнитур, системы хранения) и бытовая техника (холодильник, стиральная машина, водонагреватель). Балкон позволяет организовать дополнительное полезное пространство. Дом расположен в экологически благоприятном районе с непосредственной близостью к Северному лесу — идеальное место для прогулок и отдыха на природе. Развитая инфраструктура микрорайона включает детские сады, школы, поликлиники, торговые центры в шаговой доступности. Отличная транспортная ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Сафарян Моника Артаковна](#)

Телефон: [+79601027308](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	16	Площадь кухни	15.00 кв. м

