

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица 45-й Стрелковой Дивизии, 259/13

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 259/13

4 500 000 Р

121 622Р за м²



37.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

20 из 25

Этаж

Квартира в ЖК «Цветной бульвар» расположена в развитом районе с продуманной инфраструктурой, обеспечивающей комфорт для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, детский сад, школа, фитнес-клуб Alex Fitness, пункты выдачи Wildberries, Ozon и Яндекс.Маркет. Жилой комплекс оборудован наземным и подземным паркингом, что решает вопрос с парковкой для владельцев автомобилей. Квартира площадью 37 кв. м отличается продуманной планировкой: кухня, коридор и санузел отделаны плиткой, в комнате уложен ламинат, установлены натяжные потолки. Помещение полностью готово к заселению — остаётся вся мебель и техника, включая кондиционер, за исключением телевизора и письменного стола. В комнате и коридоре предусмотрена удобная ниша под гардероб, что увеличивает полезное пространство. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: рядом конечная остановка автобусов маршрутов 16, 35, 45, 63 и 74, что обеспечивает быстрый выезд в разные районы города. Современная отделка, функциональная планировка и развитая инфраструктура делают эту квартиру выгодным вариантом как для покупки, так и для аренды. Код пользователя: 187189 Номер в базе: 9278238

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Мартынова Елена Николаевна](#)

Телефон: [+79092116892](tel:+79092116892)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 20 |
| Этажей всего | 25 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

