

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Ленинский проспект, 104/1

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 104/1

4 300 000 Р

100 000Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, общей площадью 42,9 кв.м. Квартира расположена на закрытой ухоженной территории с парковкой для жильцов, что создает комфортные условия для проживания. Окна квартиры выходят во двор на восточную сторону, что обеспечивает хорошее освещение в утренние часы. Застекленный балкон станет отличным местом для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Квартира имеет стандартную планировку 60-х годов и была обновлена косметическим ремонтом в 2025 году, что позволяет вам сразу же заехать и жить без лишних затрат. В 2021 году в доме был проведен капитальный ремонт: заменены сантехнические системы (кроме ванны), обновлены приборы и внутренние сети отопления, а также выполнена электрика (за исключением внутриквартирной) и утепление фасадов. В квартире установлен газовый водонагреватель, что обеспечит вам независимость от центрального горячего водоснабжения. Расположение квартиры также является большим преимуществом: в пешей доступности находятся парк «Алые паруса», Спортивная набережная, дамба и старая дамба Чернавского моста, торговый центр «Европа», рынок «Придача» и школа №22. Чистая продажа от собственника без посредников гарантирует вам прозрачность сделки и отсутствие дополнительных комиссий ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Завьялова Виктория Юрьевна](#)

Телефон: [+79601024745](tel:+79601024745)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

