

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Серафима Саровского, 175Б

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Серафима Саровского, 175Б

4 400 000 Р  
115 789Р за м<sup>2</sup>

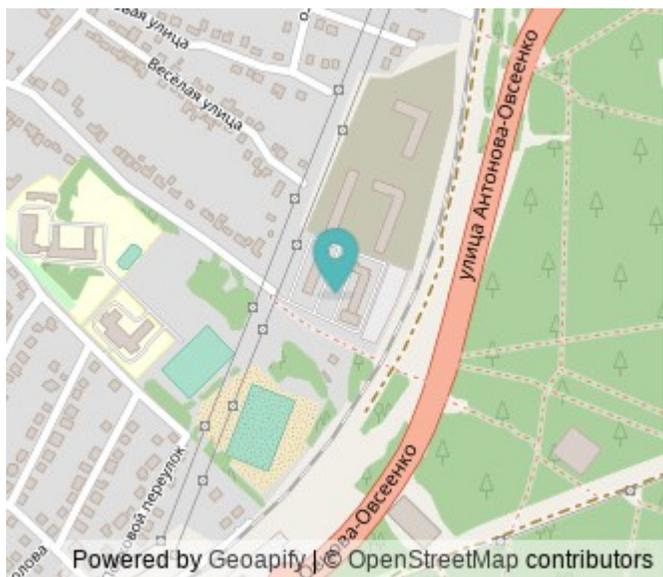
38.00 м <sup>2</sup> Общая	10.00 м <sup>2</sup> Кухня	14 из 17 Этаж
-------------------------------	-------------------------------	------------------

Предлагаем к покупке теплую, светлую и уютную однокомнатную квартиру в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой! Квартира в новом доме в ЖК Новое подгорное от Строительной компании Выбор. Дом сдан в 2023 году. В квартире никто не проживал. 100% отделка от Застройщика: - металлическая входная дверь - структурные обои под покраску - натяжные потолки - ламинат - застекленный витражный балкон - декоративная штукатурка в санузле. Все окна выходят на восток. В доме своя котельная. В квартире установлен индивидуальный счетчик отопление с возможностью его регулирования, что позволяет значительно сэкономить на коммунальных платежах в отопительный сезон. Благоустроенная придомовая территория: оборудованы зоны для спокойного отдыха, спортивные площадки, игровые и развивающие комплексы для детей, большое количество парковочных мест. Экологически-чистый район: рядом великолепный хвойный лес, летний бассейн Атлант. Развитая инфраструктура: школа, детский сад, магазин пятерочка, озон, вайлдберис, парикмахерская и т.д.. Отличная транспортная развязка: выезд на Московский проспект и на улицу Антонова-Овсеенко, остановка общественного транспорта в трех минутах ходьбы от ЖК. Квартира приобреталась от Застройщика с использованием ипотечных средств Сбербанка. Ипотека не погашена, остаток ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Поликарпова Наталья Михайловна](#)

Телефон: [+79092113724](#)



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	14
Этажей всего	17	Площадь кухни	10.00 кв. м



№ п/п	Наименование характеристики	Описание характеристики
1.	Количество этажей	18
2.	Общая площадь	23 439,4 кв.м.
3.	Материал наружных стен	железобетон
4.	Материал потолочных перегородок	железобетон
5.	Класс энергоэффективности	B
6.	Сейсмостойкость	5 баллов

**Основные характеристики жилого/нежилого помещения**

№ п/п	Наименование характеристики	Описание характеристики (кв.м.)
1.	Общая площадь	38,1 кв.м.
2.	Жилая площадь	19,1 кв.м.
3.	Жилая комната	19,1 кв.м.
4.	Кухня	10,4 кв.м.
5.	Передняя	3,3 кв.м.
6.	санузел	4,4 кв.м.
7.	балкон	0,9 кв.м.

