

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на Ленинский пр-кт, 13

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский пр-кт, 13

3 990 000 Р

88 667Р за м²



45.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается небольшая, но уютная 2-х комнатная квартира на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома в центре Левобережного района. Общая площадь составляет 45,1 м2, вместительная кухня 6,2 м2, совмещенный санузел. Есть балкон, кладовка. Квартира требует ремонта. Расположение квартиры просто превосходное! Тихое место, зелёный уютный двор с лавочками для отдыха. Всегда есть место для парковки авто. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, продуктовые магазины, рынок-ярмарка, банки, поликлиника, аптеки, 3 школы, в доме детский сад, Храм, ТЦ Левый берег и т.д. Для прогулок и отдыха рядом расположены парк Алые Паруса, парк Авиастроителей, несколько скверов и зоопарк. До набережной водохранилища 5 минут ходьбы. Утвержден проект ее реконструкции с обустройством пирсов, мест для прогулок и занятий спортом (от парка Алые Паруса до ВОГРЭСовского моста). Хорошая транспортная развязка, возможность уехать в любую часть города. Это идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Для получения более подробной информации и организации просмотра звоните прямо сейчас. Мы также предоставляем помощь в одобрении ипотеки и консультацию специалиста. Ждем вашего звонка! Код пользователя: 178144 Номер в базе: 8180306

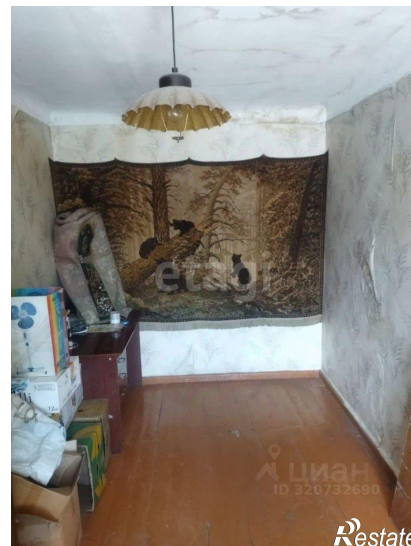
👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

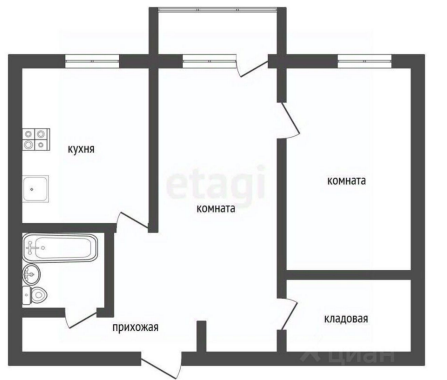
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191802853](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





Restate