Купить квартиру за 6 650 000 рублей на улица 9 Января, 304А

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 304А

6 650 000 Р

93 662Р за м^2

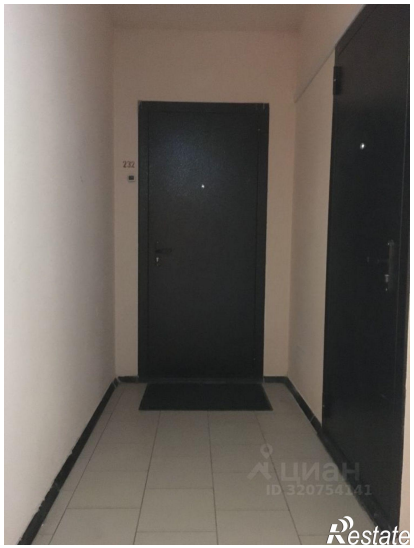
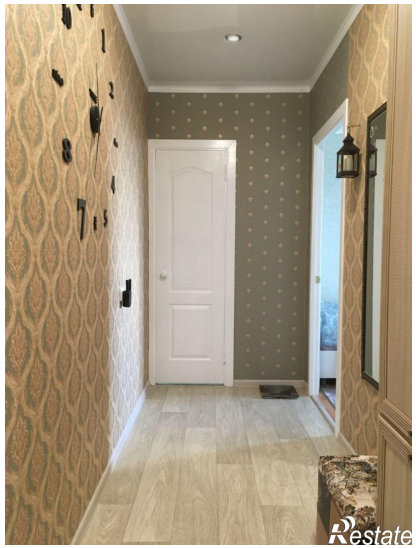
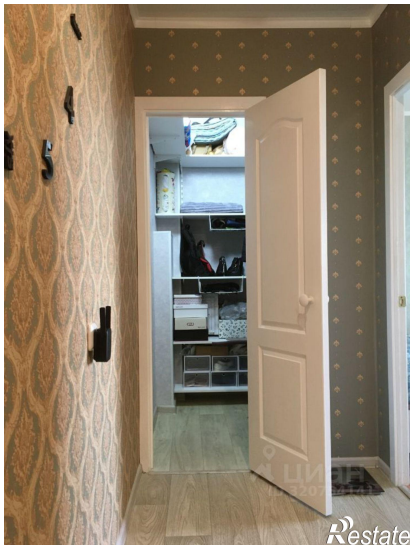
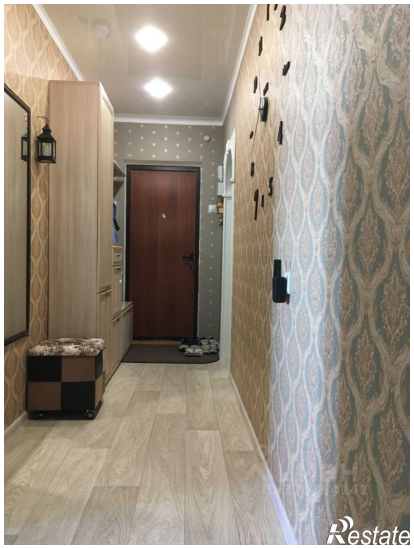
71.00 м^2	43.00 м^2	8.00 м^2	9 из 11
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Добрый день. Продается просторная, светлая, теплая 3-комнатная квартира на три стороны. Выполнен хороший, качественный и довольно не дешевый ремонт, все делалось своими силами и для себя. Сделан тамбур на этаже, на две квартиры. Мы собственники и единственные жильцы кто проживал и проживает в квартире. Из кухни вид во двор, на лес и детскую площадку. Кухня находится во внутреннем углу дома, поэтому там всегда тенек и прохладно. Из других комнат вид на окружную(улица Антонова-Овсеенко) и улицу 9 Января. У дома своя котельная, поэтому нет никаких проблем с отопление, горячей, холодной водой как в многих домах северного и коминтерновского районов. В квартире остается полностью вся кухня без техники(плита по обстоятельствам), мебель в прихожей, гардеробной, на балконе, частично в детской, кондиционер. Комплекс состоит всего из двух многоквартирных домов, поэтому нет никакого эффекта муравейника и проблем с парковкой! Плюс рядом с домами находится лес в котором можно спокойно погулять, побегать, пожарить шашлыки, покормить белок. Есть остановка в 50 метрах рядом с нашими домами. До остановки общежитие 600 метров(10 минут прогулочным шагом) где очень хорошая транспортная развязка(огромное количество маршруток и автобусов) откуда можно уехать в любой конец города. Так же рядом с остановкой ...

0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79107445517

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	11
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м