

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на Генерала Круковского улица, 1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Генерала Круковского улица, 1

7 950 000 Р

123 447Р за м<sup>2</sup>



64.40 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

24.40 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира (трёшка евроформата улучшенной планировки) общей площади 64,4 кв. м. без учёта лоджии, которая имеет площадь 6 кв.м. Лоджия остекленна, сделан ремонт и отопление, что позволит уединиться и отдохнуть от суеты или расслабиться за чашечкой кофе в любое время года. Жилая площадь составляет 25 кв. м. и состоит из двух отдельных спален, просторная кухня-гостиная 24,4 кв. м. позволит вам проводить приятные вечера в кругу семьи или с друзьями. Большой холл со встроенным шкафом-купе, вместит все необходимое. Совмещенный и просторный санузел отделан кафелем, в нём всё продумано до мелочей. Преимущества квартиры: индивидуальное отопление (двухконтурный котёл), что позволяет снизить коммунальные платежи; установлены стеклопакеты, железная дверь и кондиционер. В квартире остается вся встроенная мебель и кондиционер, остальное по договорённости. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, детский сад, новая современная школа, магазины, аптеки, летний кинотеатр, спортзалы, много развивающих кружков и секций на любой вкус и запрос. Благоустроенная территория парков, беговые дорожки в окружении сосен, современные детские и спортивные площадки. Квартира идеально подойдёт для семей с детьми. Район прекрасен для жизни. Чистый воздух ...

👁 0 с 15.08.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79009299131](tel:+79009299131)

## Характеристики

|                       |                     |                 |             |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат     | 2                   | Тип дома        | кирпичный   |
| Этаж                  | 3                   | Этажей всего    | 3           |
| Наличие телефона      | да                  | Наличие балкона | да          |
| Санузел               | совмещенный с/у     | Площадь жилая   | 25.00 кв. м |
| Площадь кухни         | 24.40 кв. м         | Высота потолков | 2.70 м      |
| Отделка               | под ключ (чистовая) | Вид из окон     | во двор     |
| Наличие мусоропровода | нет                 |                 |             |



