

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на Спортивная набережная, 4

Воронежская область, Воронеж, Спортивная набережная, 4

10 800 000 Р

112 500Р за м<sup>2</sup>



96.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 16

Этаж

Рассмотрим покупателя со своим не проданным жильем! А так же обсудим ваши предложения по цене. В продаже четырехкомнатная квартира отличной планировки в кирпичном доме 1997 года постройки на среднем 5 этаже из 10. Этот дом очень любят жители Левобережного района, потому что он удачно расположен и качественной постройки, а так же квартиры в нем с рациональной планировкой. Общая площадь квартиры составляет 96 кв м: - кухня 12 кв м с выходом на лоджию (окна во двор); - просторный зал 19 кв м; - три изолированные спальни 15,9 кв м, 14,7,6 кв м, 10,3 кв м. Выход на вторую лоджию из самой большой спальни с красивым видом на водохранилище и Правый берег! - санузел раздельный; - новый лифт в доме, который заменили в 2023 году. В благоустроенном дворе есть детская и спортивная площадки. Дом очень хороший, находится в самом центре Левого берега возле Чернавского моста. Конечно, инфраструктура развитая и все есть для вашей комфортной жизни: торговые центры, гипермаркет Европа, всевозможные спортивные и развивающие центры для детей, 4 школы, детские сады и прочее. Остановка в пару минутах ходьбы. Юридически квартира без каких-либо проблем, нет обременений, ограничений и долгов, поэтому готовы быстро выйти на сделку!

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Шпотина Оксана Викторовна](#)

Телефон: [+79601049899](tel:+79601049899)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 5              |
| Этажей всего      | 16 | Площадь<br>кухни | 12.00 кв.<br>м |

